

Отчёт



Оценка параметров локации для бизнеса

Вид бизнеса: Минимаркет



Адрес: Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон







Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

-  Общая информация
-  Преимущества и недостатки





ТРАФИК

-  Пешеходный трафик
-  Автомобильный трафик





НАСЕЛЕНИЕ

-  Зона охвата
-  Население
-  Пешеходные маршруты до новостроек
-  Средние доходы населения





КОНКУРЕНЦИЯ

-  Конкуренты
-  Закрытые точки
-  Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
-  Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты соцсферы
-  Строещееся жильё
-  Год постройки жилья
-  Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

-  Аренда
-  Продажа
-  Предложения по аренде
-  Предложения по продаже

Общая информация о здании

[Поделитесь замечанием](#) 

[Посмотреть фасад здания](#)

[Открыть Яндекс.Панорамы](#)

[Компании в здании](#)

[Открыть 2ГИС](#)

Кадастровые данные участка

Адрес	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, улица Главмосстроя, земельный участок 2
Кадастровый номер	77:07:0015003:31963
Площадь, м ²	2 872
Вид использования	магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5))
Кадастровая стоимость, руб	70 181 082.32

О здании

Проект	П-44т
Тип дома	Многоквартирный дом
Год постройки	2 006
Этажей	17
Входов	1
Лифтов	2
Тип фундамента	Ленточный
Перекрытия	Железобетонные
Стены	Железобетон
Отопление	Центральное
Электричество	Центральное
Горячая вода	Закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП
Холодная вода	Центральное
Канализация	Центральное
Газ	Отсутствует
Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция
Пожарная система	Автоматическая
Площадь земли	0,00
Площадь парковки	0

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Преимущества и недостатки локации

[Поделитесь замечанием](#)

Ниже отображен список всех потенциальных преимуществ и недостатков по выбранному виду бизнеса в радиусе 500 метров от рассматриваемой локации.

Преимущества

- Высокая плотность населения – 10 632 домохозяйства Средняя плотность – 8 474 домохозяйства (район Солнцево).
- Рядом расположено 2 882 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 41 метр.
- Рядом расположен 1 продуктовый рынок.
- Рядом расположено 4 торговых центра.
- Рядом расположено 35 пунктов выдачи заказов.
- Рядом расположено 7 точек питания.
- Рядом расположено 13 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 2 342 машины в сутки.
- Поблизости находится 13 аптек.

Недостатки

- Низкий пешеходный трафик – 417 человек в час. Среднее значение – 552 человека в час (район Солнцево).
- Низкий автомобильный трафик – 144 машины в час. Средний – 365 машин в час (район Солнцево).
- Низкие доходы населения – 196 843 рубля в месяц Средний доход (район Солнцево) – 208 776 рублей в месяц
- Рядом отсутствуют бизнес центры.
- Рядом отсутствуют университеты.
- Поблизости расположено 30 конкурентов.

Разобрать отчёт вместе с экспертом инвестиционной недвижимости

Бесплатно разберём этот отчёт и подготовим персональную подборку помещений под ваш бюджет и цели.

[Получить разбор >](#)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

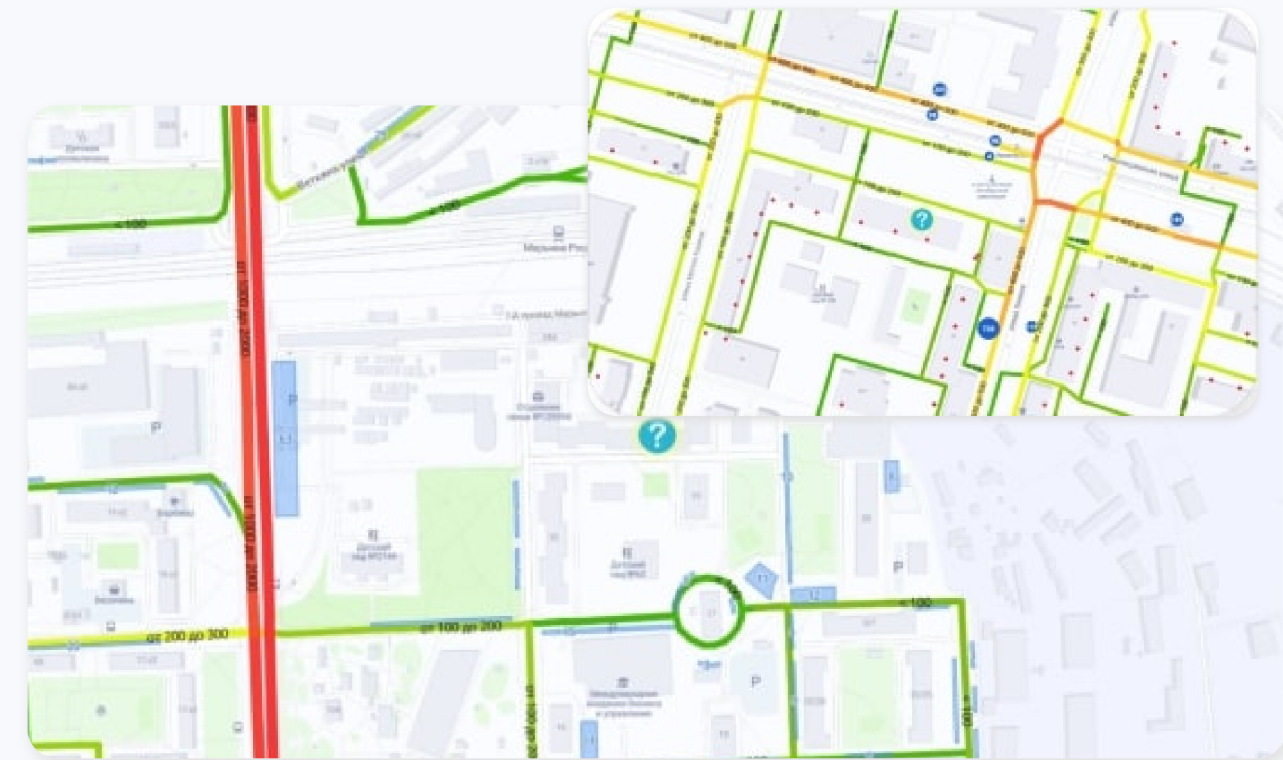
Трафик

Пешеходный трафик:

В данном разделе отображаются пешеходные маршруты людей с цветовым разделением интенсивности трафика (зеленый - низкий трафик, красный - высокий трафик). На слайде отображается средняя суточная интенсивность пешеходного трафика в час за последние 6 месяцев. Пешеходные трафики моделируются с помощью алгоритмов ООО "Бест-Плейс" на данных реальных замеров трафика.

Автомобильный трафик:

Принцип визуализации и расчёта автомобильного трафика аналогичен подходу к пешеходному трафику.



- Данные пешеходного и автомобильного трафика моделируются ООО "Бест-Плейс"
- В основе моделирования лежат десятки тысяч замеров фактического трафика и алгоритмы BestPlace, охватывающие точки-генераторы трафика с точками-притяжения по разработанным правилам

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

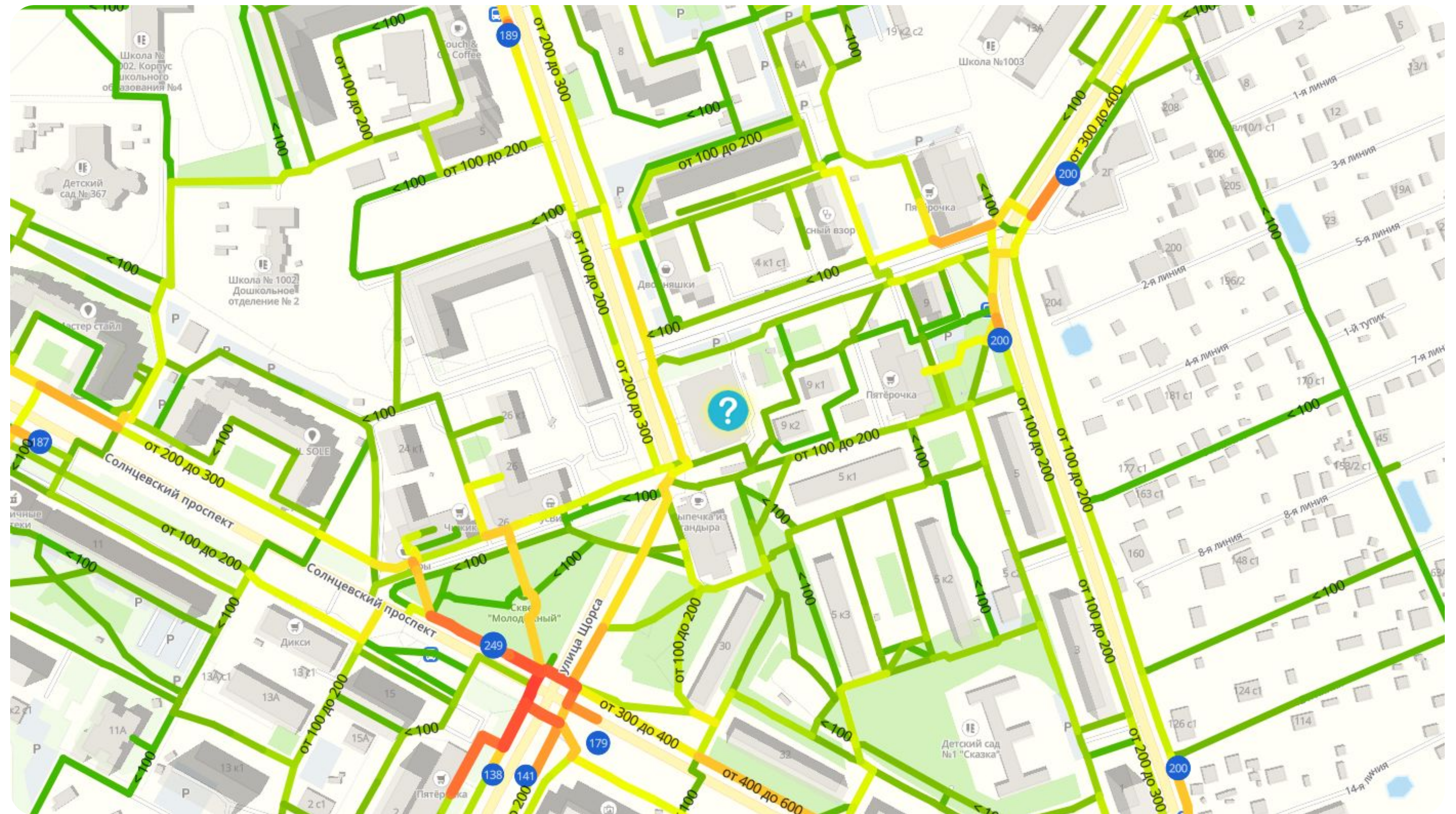
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).

МИН МАКС Интенсивность трафика 20 Остановки (количество проезжающего транспорта в сутки) 20 Метро (пассажиропоток)



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

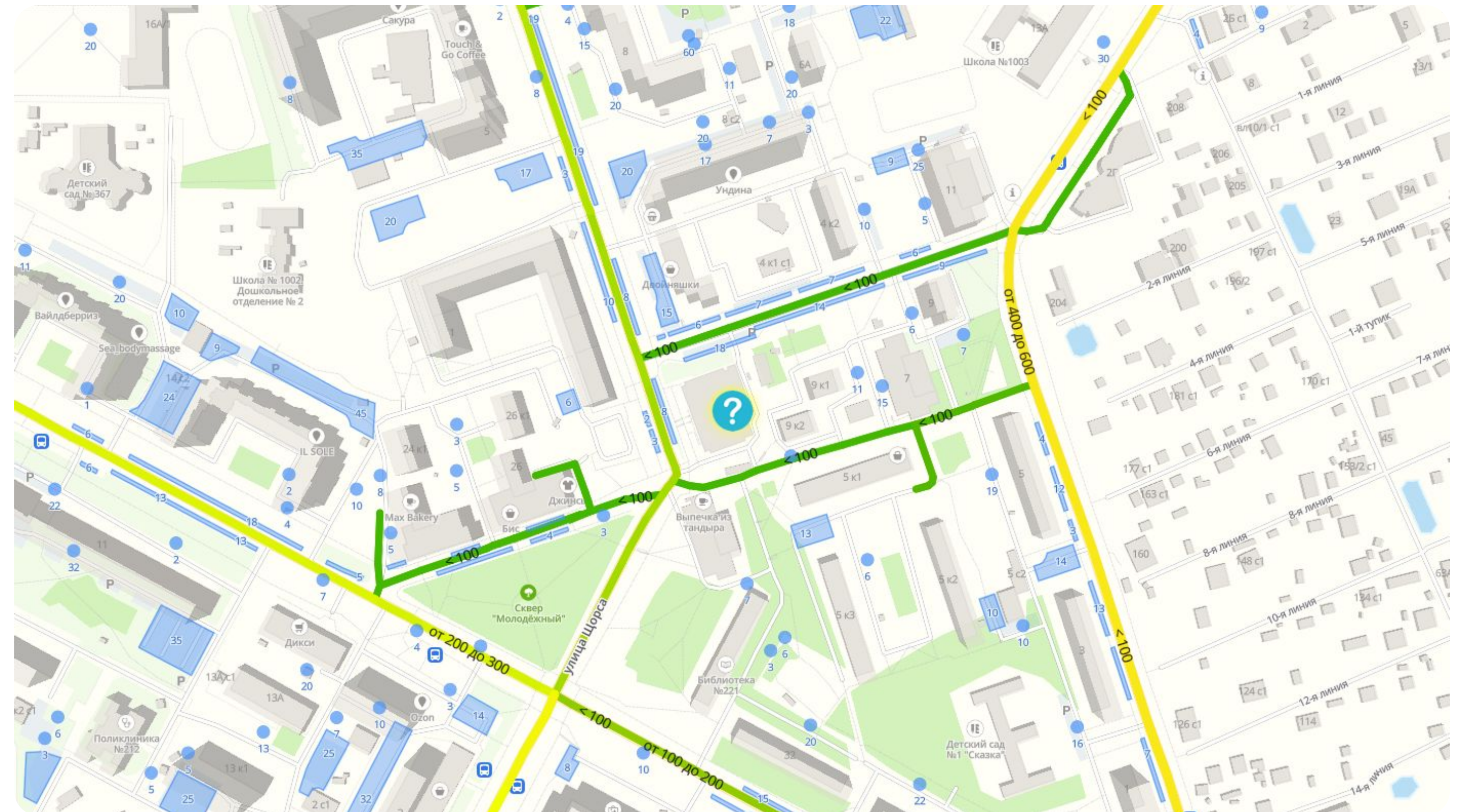
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Автомобильный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены автомобильные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество проезжающих автомобилей в час в течение суток (за последние 6 месяцев).

МИН МАКС Интенсивность трафика 63 Количество мест на парковке



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Население

Зона охвата:

Информация зависит от радиуса оценки, а также 5 и 10 минутной пешей зоны доступности. Данные оформлены в виде таблицы и включают общее количество домохозяйств (квартир и частных домов), численность сотрудников бизнес-центров, средний доход населения (в расчете на семью из двух человек) и количество квартир в строящихся домах.

Население:

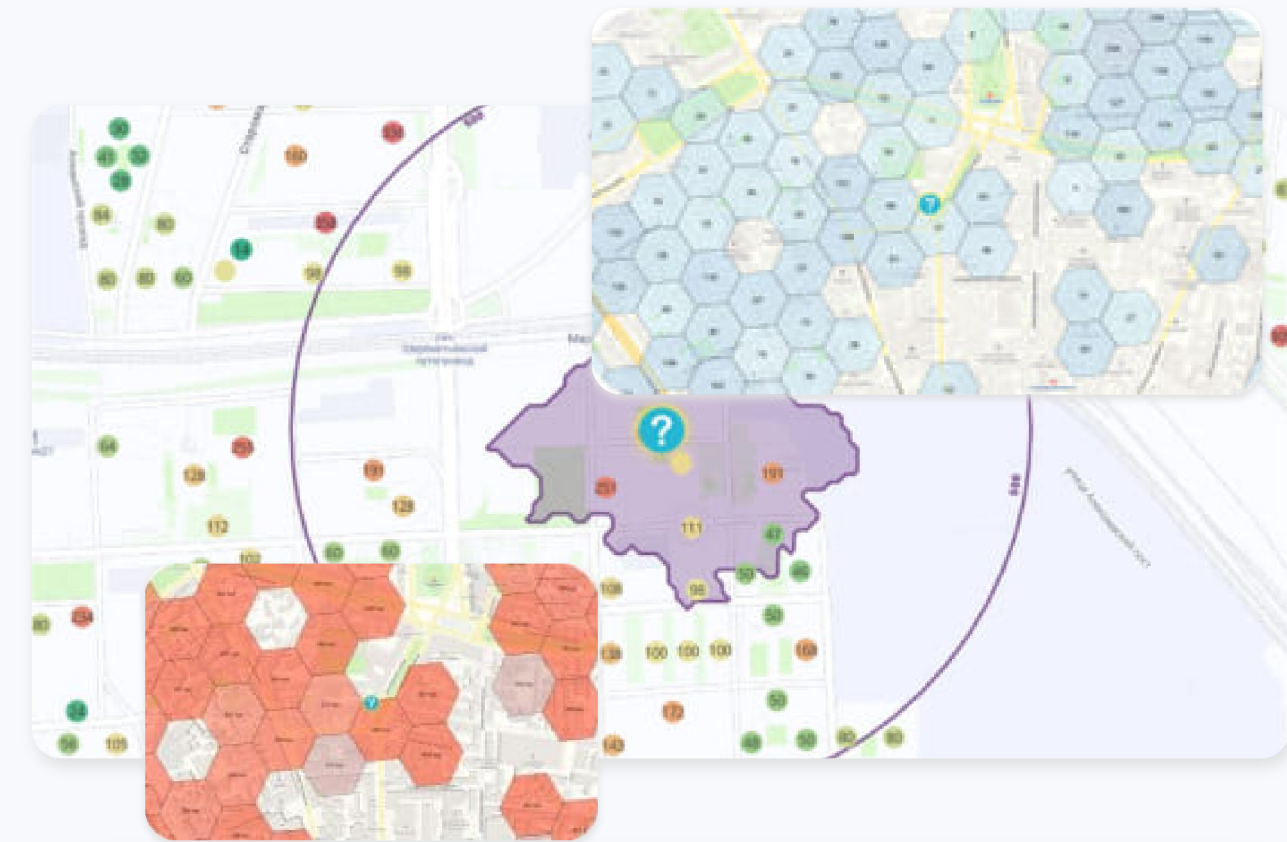
Информация представлена в виде гексагонов (шестиугольных ячеек), в каждом из которых указано общее количество домохозяйств (семей).

Новостройки:

Информация основана на данных застройщиков. Пешеходные маршруты рассчитаны с использованием алгоритмов ООО "Бест-Плейс".

Средние доходы населения:

Доходы домохозяйств отображены с указанием среднего значения в расчете на семью из двух человек. Данные моделируются алгоритмами ООО "Бест-Плейс".



- Численность населения и количество квартир в многоквартирных домах получены с сайта Фонда содействия реформированию ЖКХ
- Количество и расположение частных домов взяты из открытых картографических источников и дополнены результатами распознавания спутниковых снимков алгоритмами
- Уровень доходов моделируется ООО "Бест-Плейс" на основании большого количества данных, в т.ч. стоимости аренды/продажи квартир и данных Росстата о доходах в городе/регионе.

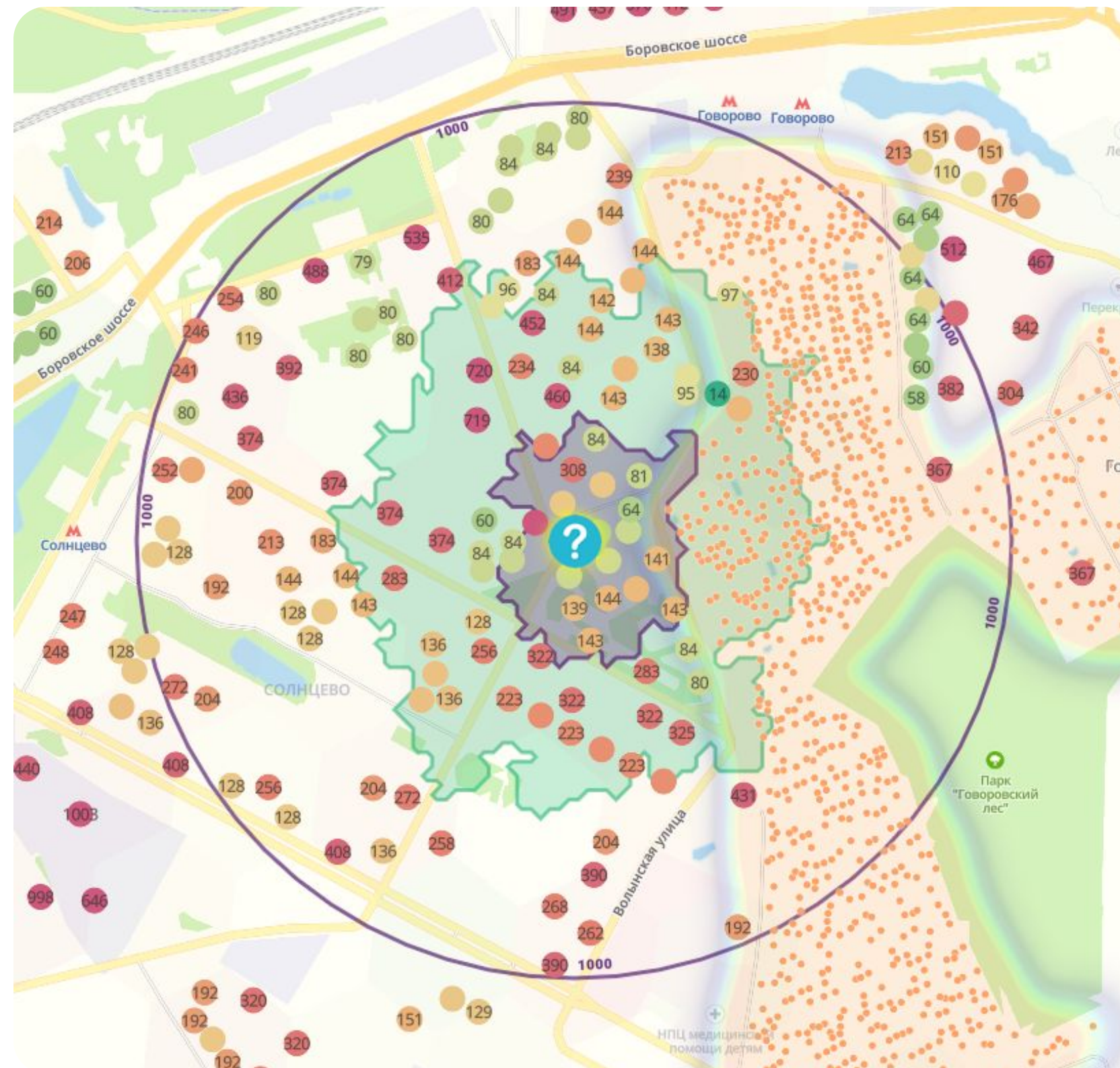
Зона охвата

[Поделитесь замечанием](#)

Представлена общая информация о жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом. Средний доход рассчитан на семью из двух человек.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки
- ТРАФИК**
 - Пешеходный трафик
 - Автомобильный трафик
- НАСЕЛЕНИЕ**
 - Зона охвата
 - Население
 - Пешеходные маршруты до новостроек
 - Средние доходы населения
- КОНКУРЕНЦИЯ**
 - Конкуренты
 - Закрытые точки
 - Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
 - Интенсивность выручки
- ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Объекты соцсферы
 - Строющееся жилье
 - Год постройки жилья
 - Объекты реновации
- АРЕНДА И ПРОДАЖА**
 - Аренда
 - Продажа
 - Предложения по аренде
 - Предложения по продаже

120 - количество квартир в доме 5 мин пешком 10 мин пешком 1000м Частные домохозяйства



Фактор	5 мин пешком	10 мин пешком	1000м
Домохозяйства	2 707	12 983	28 028
Среднее по району	3 135	10 092	23 412
Строящееся жилье	0	0	0
Среднее по району	2	93	0
Средний бюджет семьи	184 593	199 053	217 686
Среднее по району	217 151	205 914	200 605
Сотрудников БЦ	0	0	0
Среднее по району	-	-	-

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

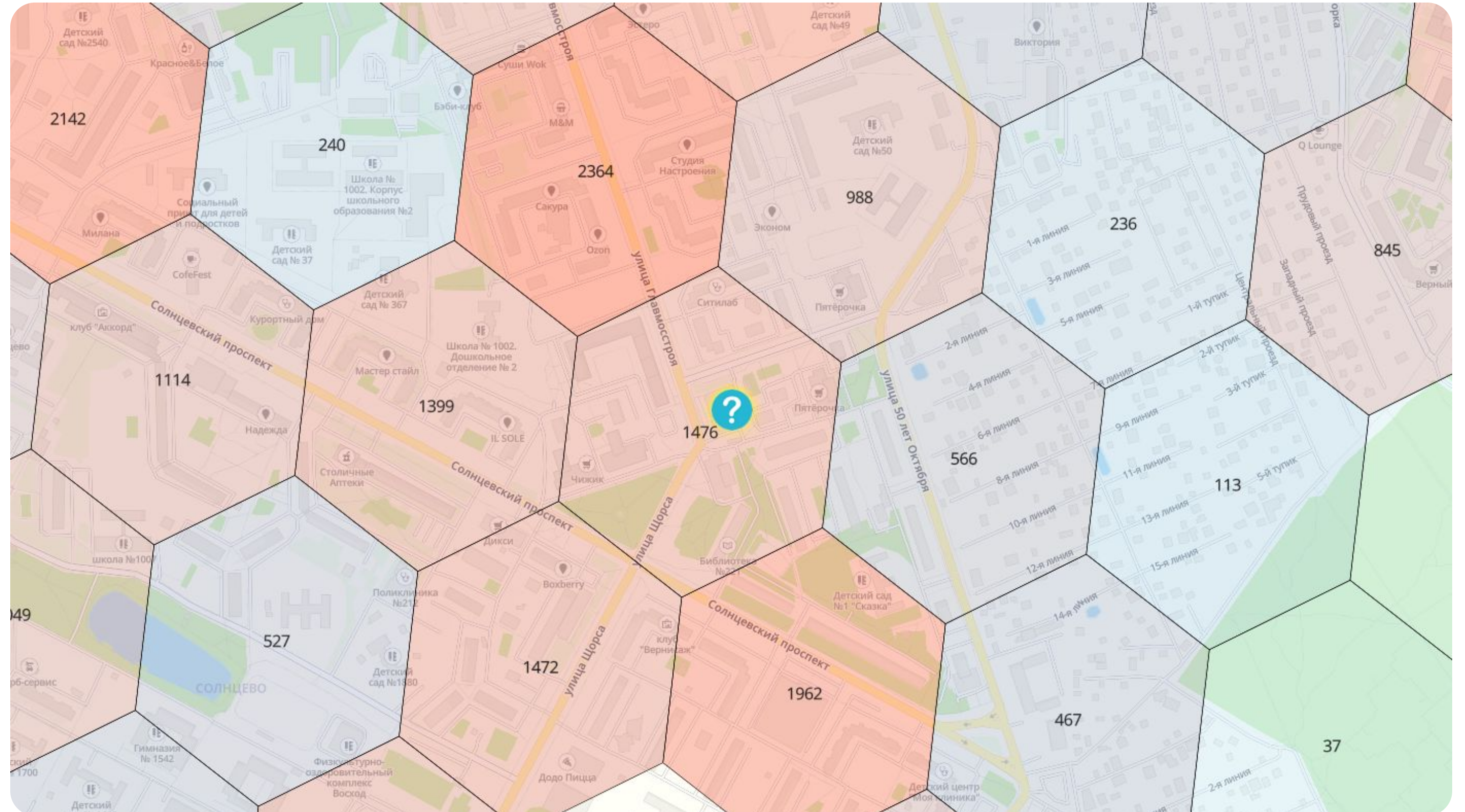
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Население

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне показывает общее количество домохозяйств (семей) внутри.

МИН МАКС Количество домохозяйств (семей)



Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

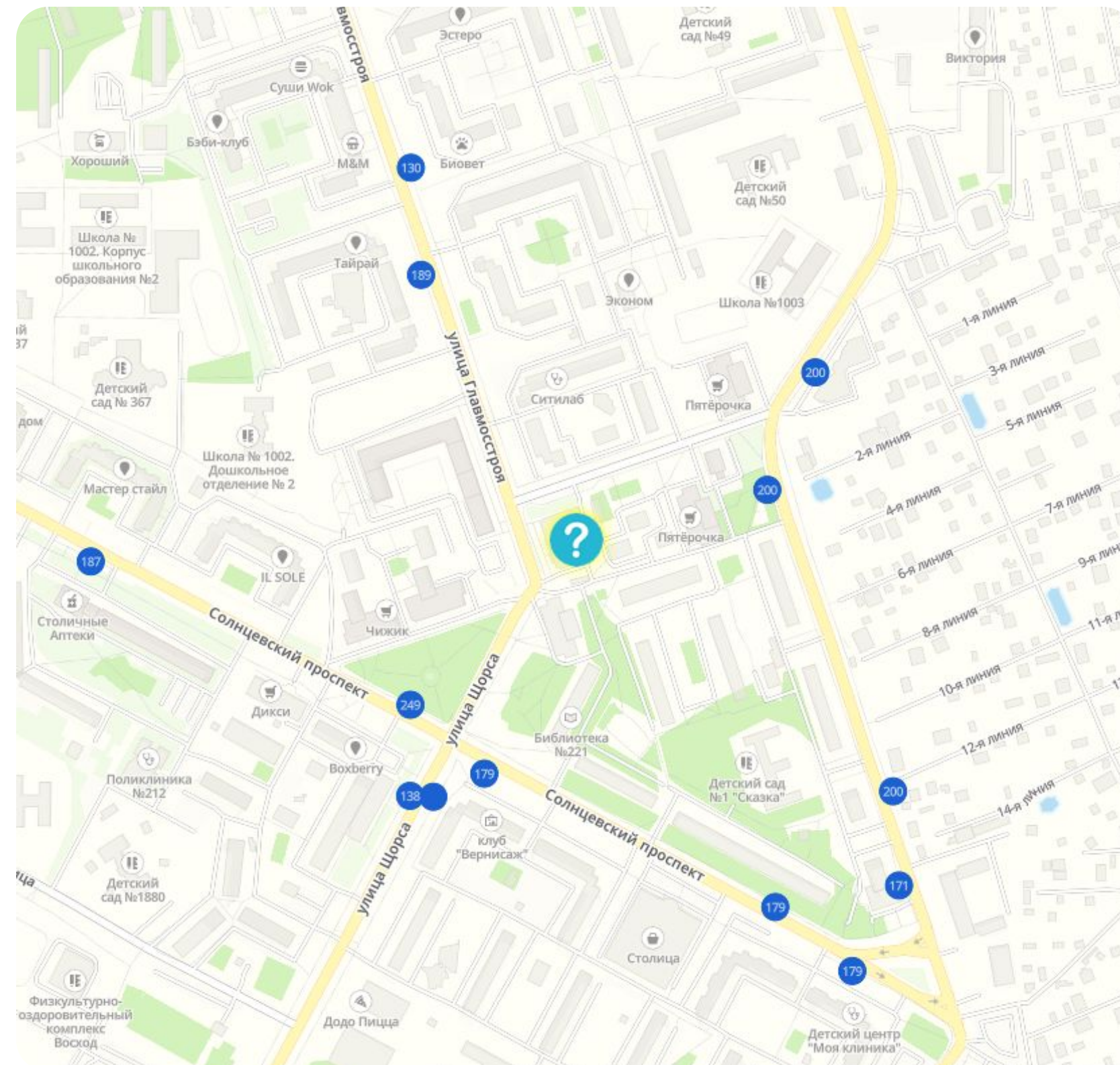
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Пешеходные маршруты до новостроек

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация о новостройках в радиусе 1000 метров. На карте построены пешеходные маршруты от новостроек до остановок общественного транспорта.

МИН МАКС Количество квартир в доме 208 Остановки (208 - количество проезжающего транспорта в сутки)



В рассматриваемой области нет новостроек

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

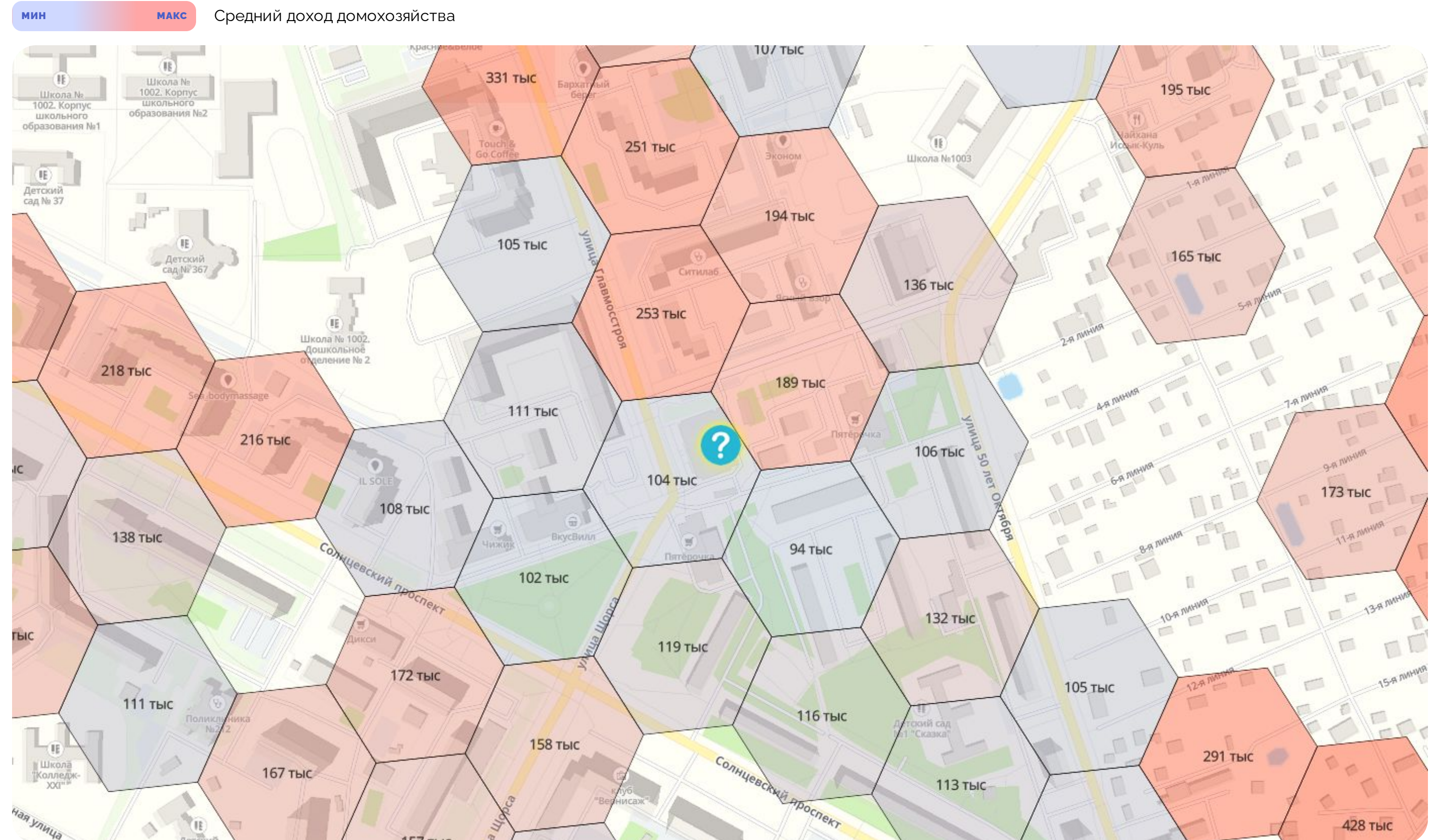
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Средние доходы населения

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне показывает средний доход домохозяйства из двух человек в домах, находящихся внутри ячейки.



Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Конкуренция

Конкуренты:

В данном разделе отображается информация о расположении действующих конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.

Закрытые точки:

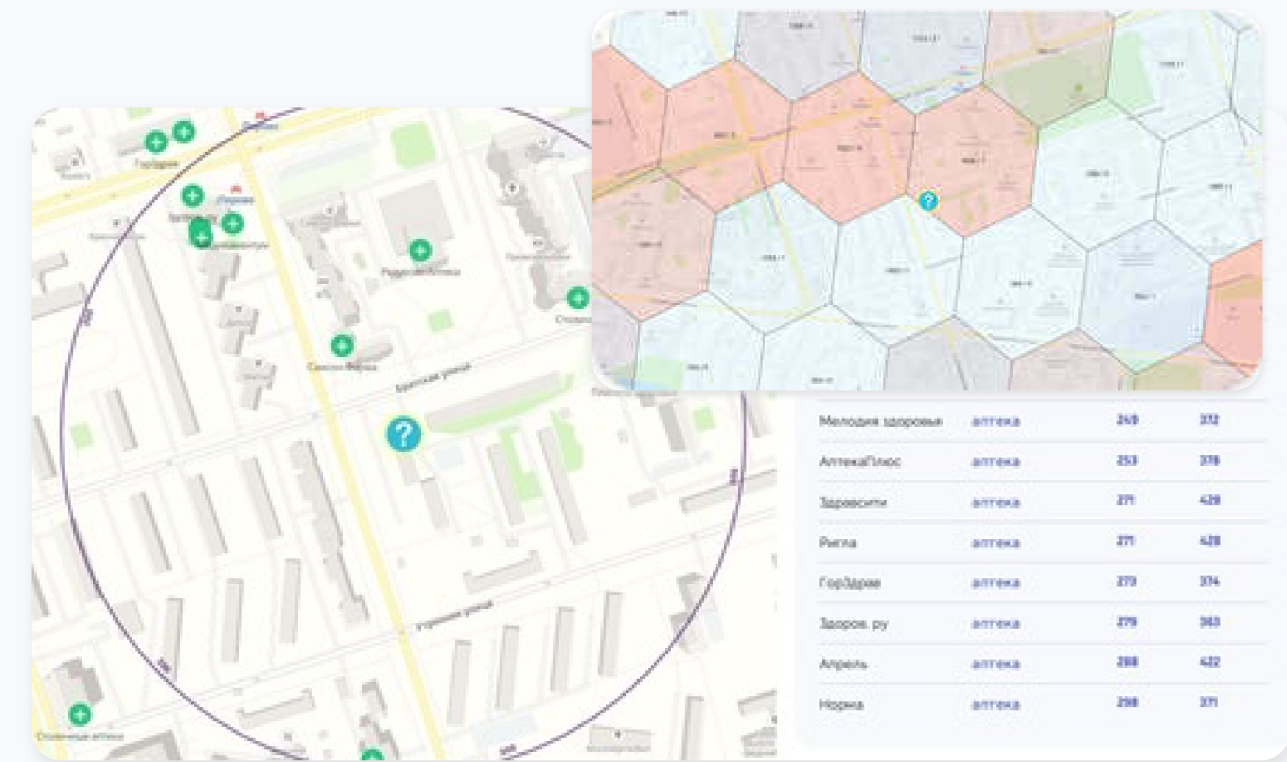
Отображено расположение закрытых точек конкурентов по выбранному бизнесу и радиусу оценки.

Тепловая карта конкуренции:

В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) показаны 2 числа - общее количество домохозяйств (семей) и количество конкурентов. Гексагоны разделяются по цветам (красный - высокая конкуренция, синий - низкая конкуренция). Синий цвет гексагона говорит о том, что рассматриваемая локация является благоприятным местом для рассмотрения под выбранный вид бизнеса.

Интенсивность выручки:

На слайдах с информацией о платежах в локации представлены данные об интенсивности выручки, среднем чеке и доле безналичных платежей в радиусе 100 метров от выбранной точки.



Результатом работы алгоритма по расчету показателей являются агрегированные, деперсонифицированные данные. Данные рассчитываются на основе чеков ККТ и предоставлены ФНС России.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

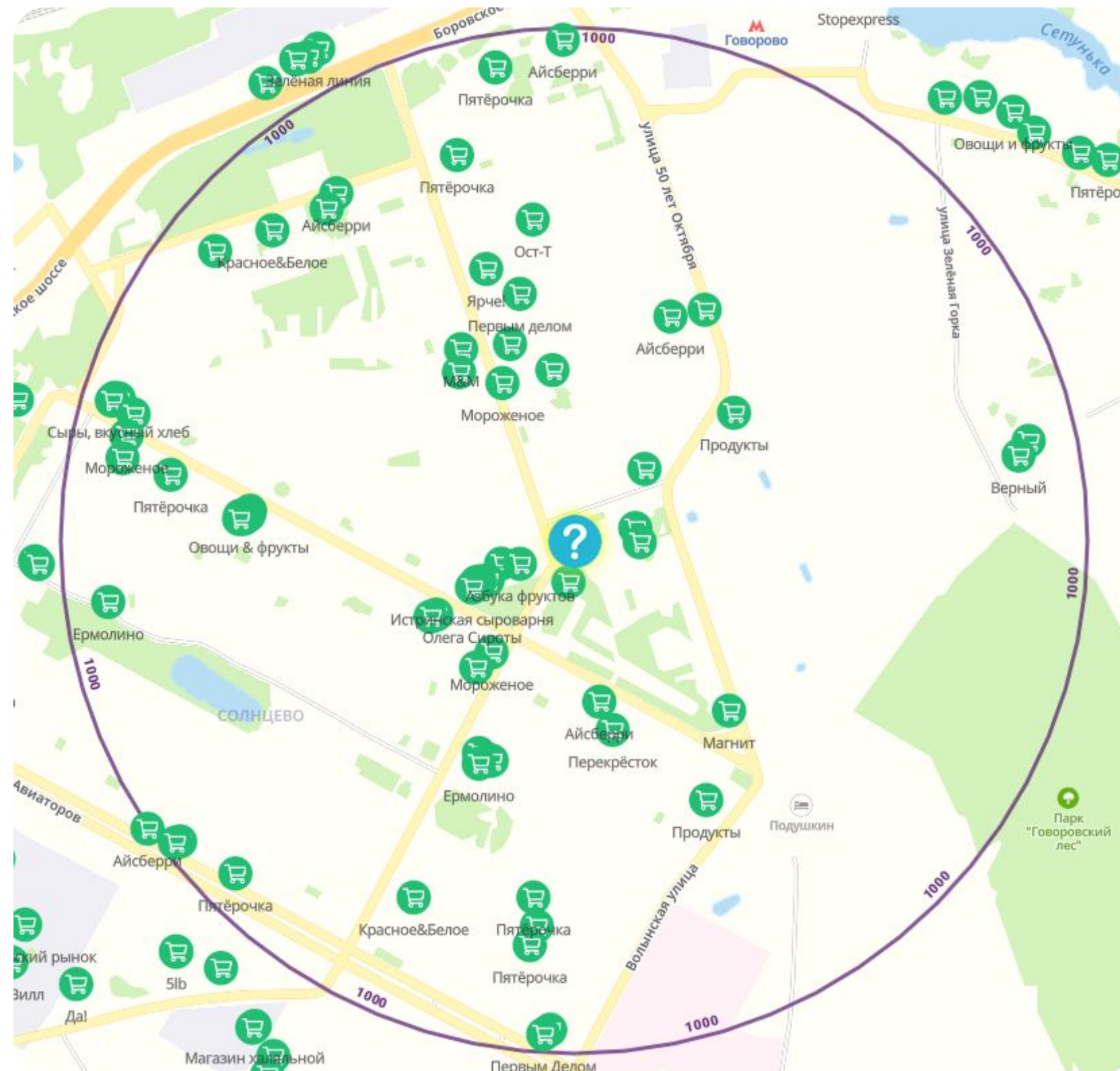
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Конкуренты

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Продукты 24	продукты	128	241
Чижик	продукты	186	407
Дикси	продукты	317	573
Мороженое	продукты	337	482
Перекрёсток	продукты	377	542
Продукты	продукты	399	467
М&М	продукты	433	631
Сметаныч	продукты	454	647
Айсберри	продукты	475	696
Первым делом	продукты	493	725
ВкусВилл Сгоряча	продукты	755	1382
Пятёрочка	продукты	785	1010
Красное&Белое	продукты	843	1241
Ермолино	продукты	929	1245
Арго продукты	продукты	955	1465

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки**
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

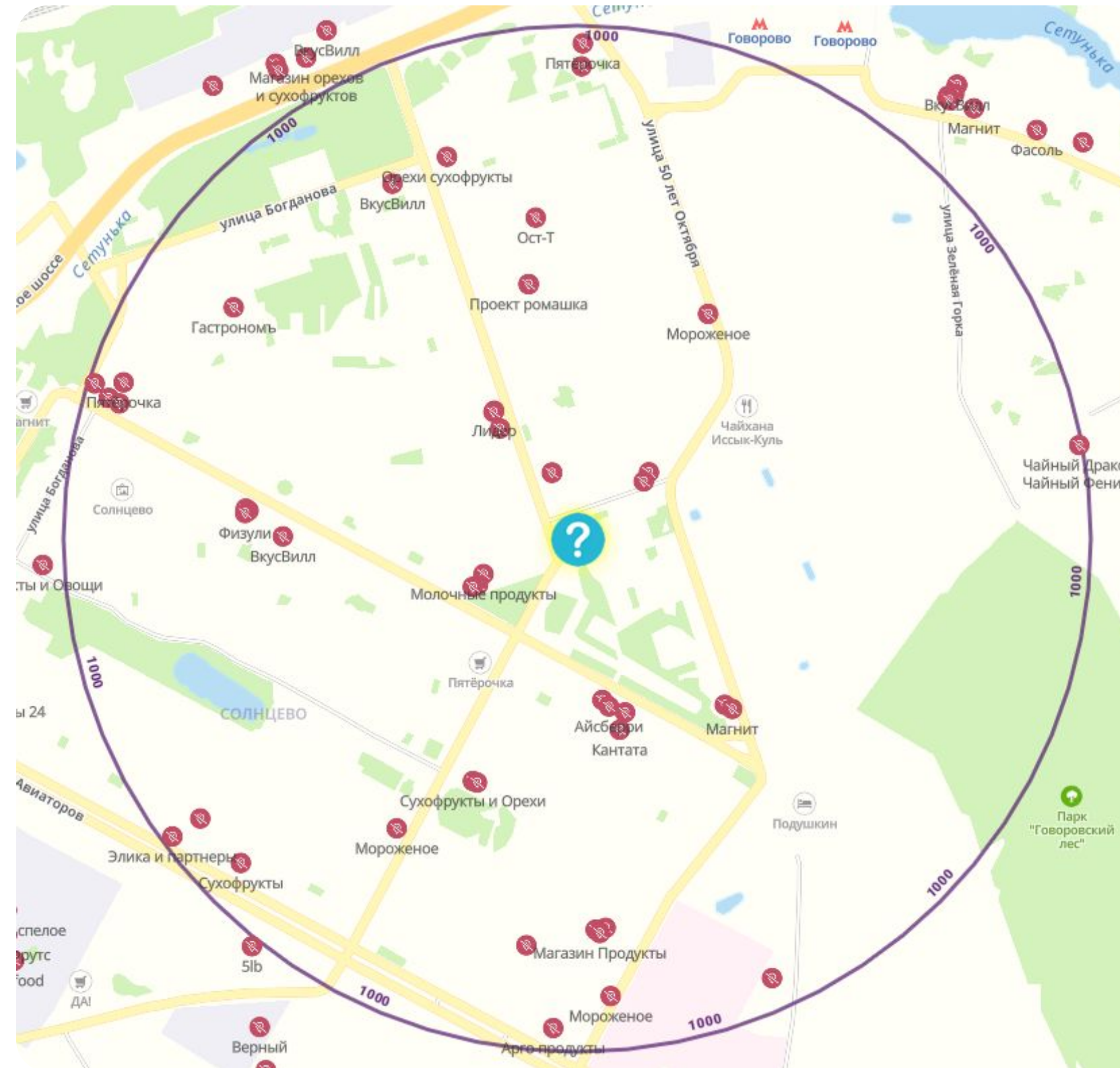
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Закрытые точки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображен список закрытых точек конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дорогам
Хинкали чебуреки	кафе	198	481
Базилик	продукты	224	445
Roll's time	суши бар	302	494
ГК Слин-вида	медицина	318	506
Cherry	вейп	339	650
Крошка Картошка	кафе	374	529
Магазин галантереи и аксессуаров	одежда	378	542
Сушковы	ресторан	401	625
4hands	салон красоты	500	688
ВкусВилл	продукты	505	774
Сухофрукты и Орехи	продукты	514	719
НикСвет	салон красоты	712	914
Voxberry	пункт выдачи	799	1101
Табак	вейп	812	1143
Ммкц Коммунарка, филиал № 1, травматологическое отделение	медицина	859	1238

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

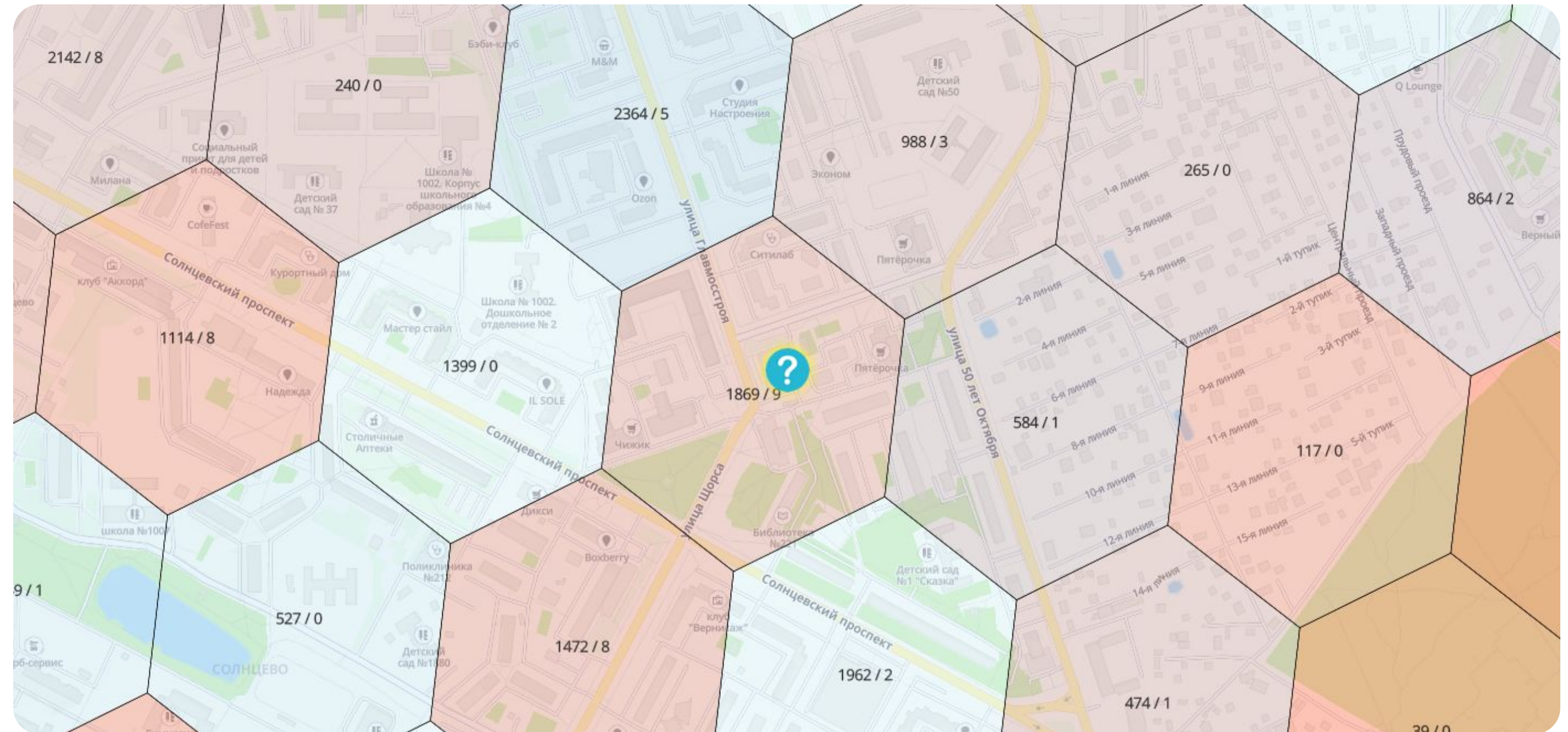
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Тепловая карта конкуренции

[Поделитесь замечанием](#)

Первое число в гексагоне показывает количество домохозяйств внутри, второе число показывает количество конкурентов по выбранному виду бизнеса. Синий цвет - благоприятное место для открытия торговой точки.

МИН МАКС Уровень конкуренции



[Разобрать отчёт вместе с экспертом инвестиционной недвижимости](#)

Бесплатно разберём этот отчёт и подготовим персональную подборку помещений под ваш бюджет и цели.

[Получить разбор](#)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

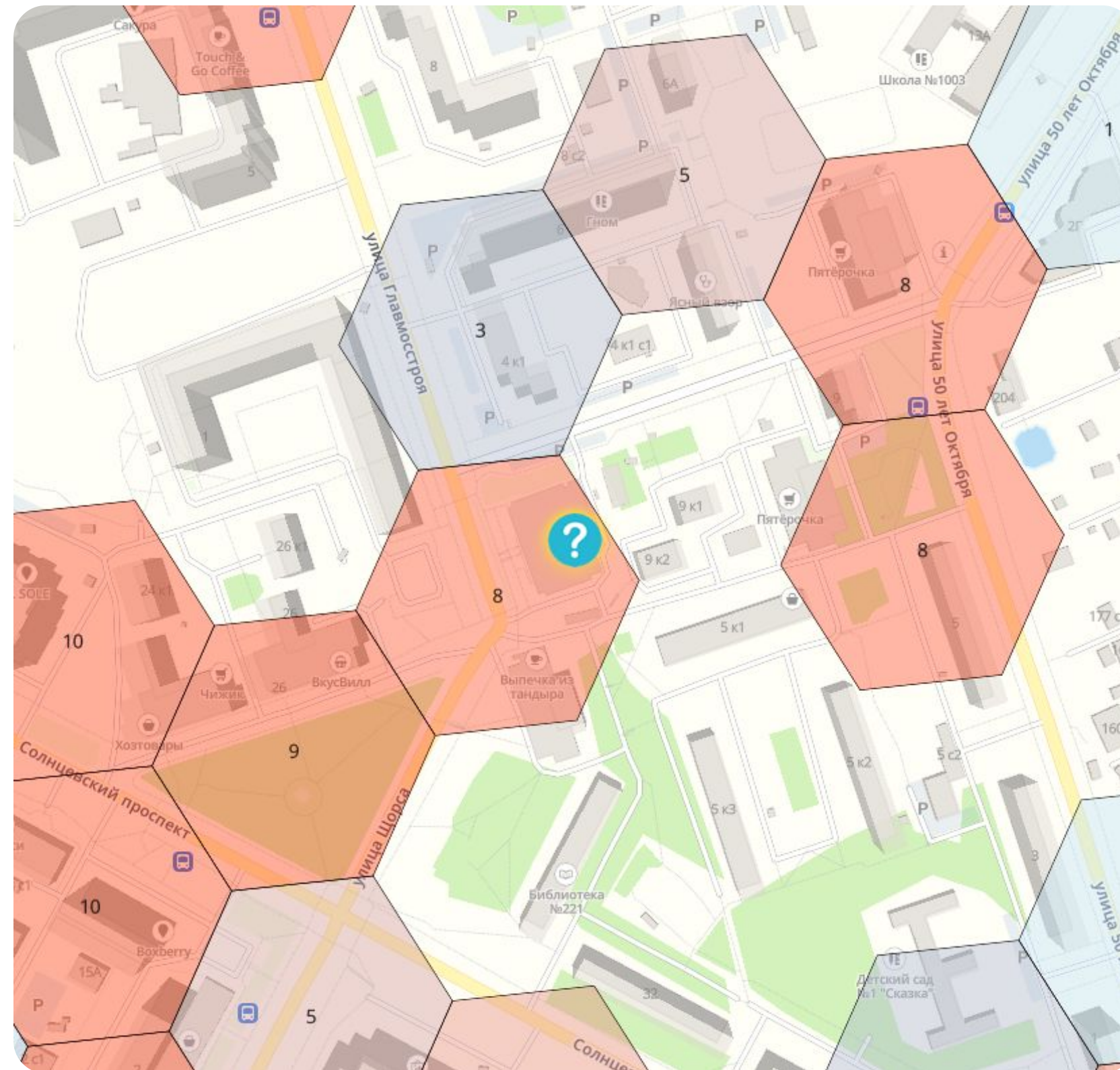
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Интенсивность выручки

[Поделитесь замечанием](#)

В таблице отображена информация по гексагону (шестиугольнику), к которому относится рассматриваемая локация. Данные в таблице - усредненное значение за неделю. ККТ - контрольно-кассовый терминал.

МИН МАКС Интенсивность выручки



Категория	Значение
Количество ККТ	13
Интенсивность выручки	8
Средний чек	Нет данных
Доля безналичных платежей	Нет данных

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строещееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Инфраструктура

Объекты соцсферы:

На слайде отображены учреждения социальной сферы и остановки общественного транспорта. Все учреждения являются точками притяжения трафика и рекомендованы для учета при анализе локации.

Строящееся жильё:

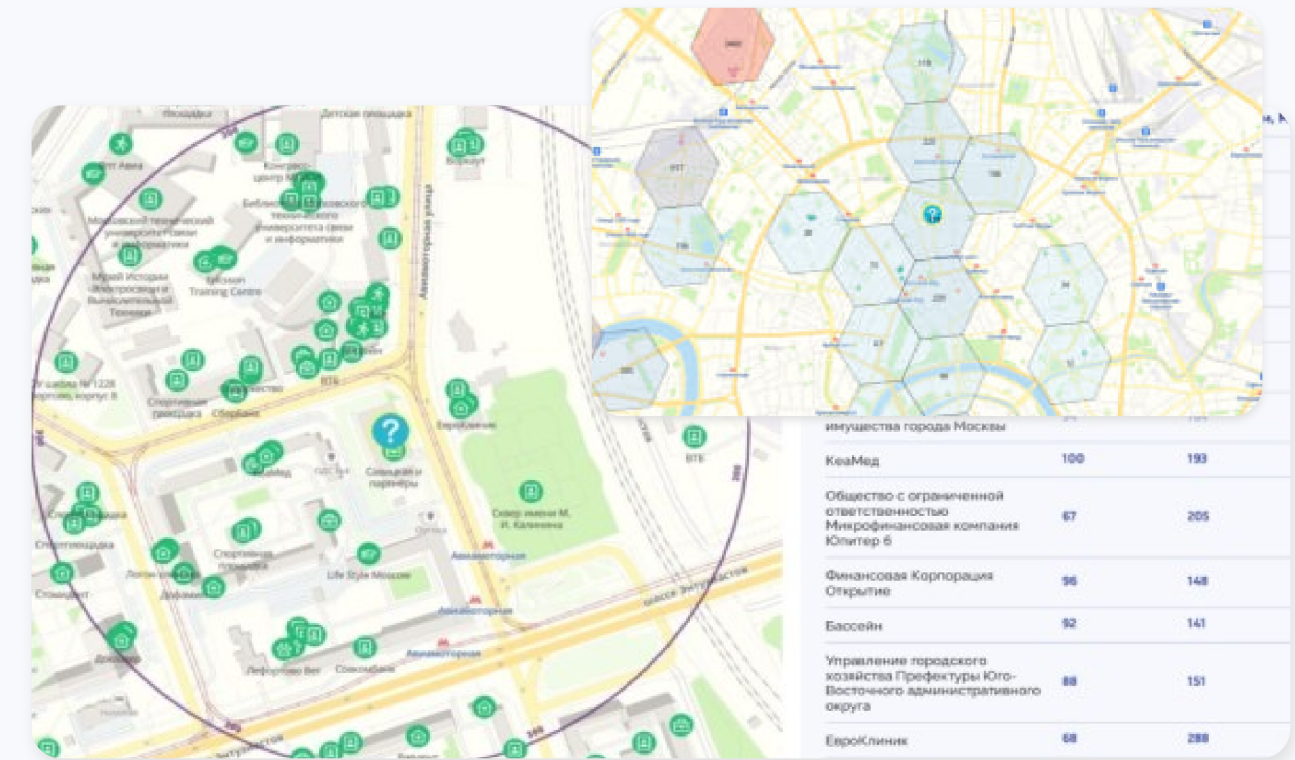
В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) точками показано строящееся жильё. Число в гексагоне отображает общее количество квартир внутри.

Год постройки жилья:

В каждом гексагоне (шестиугольной ячейке) отображается средний год постройки расположенных в нём зданий.

Объекты реновации:

На слайде отображаются объекты в рамках программы реновации в г. Москва.



Информация об объектах реновации получена с официального сайта правительства г. Москва (stroi.mos.ru)

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

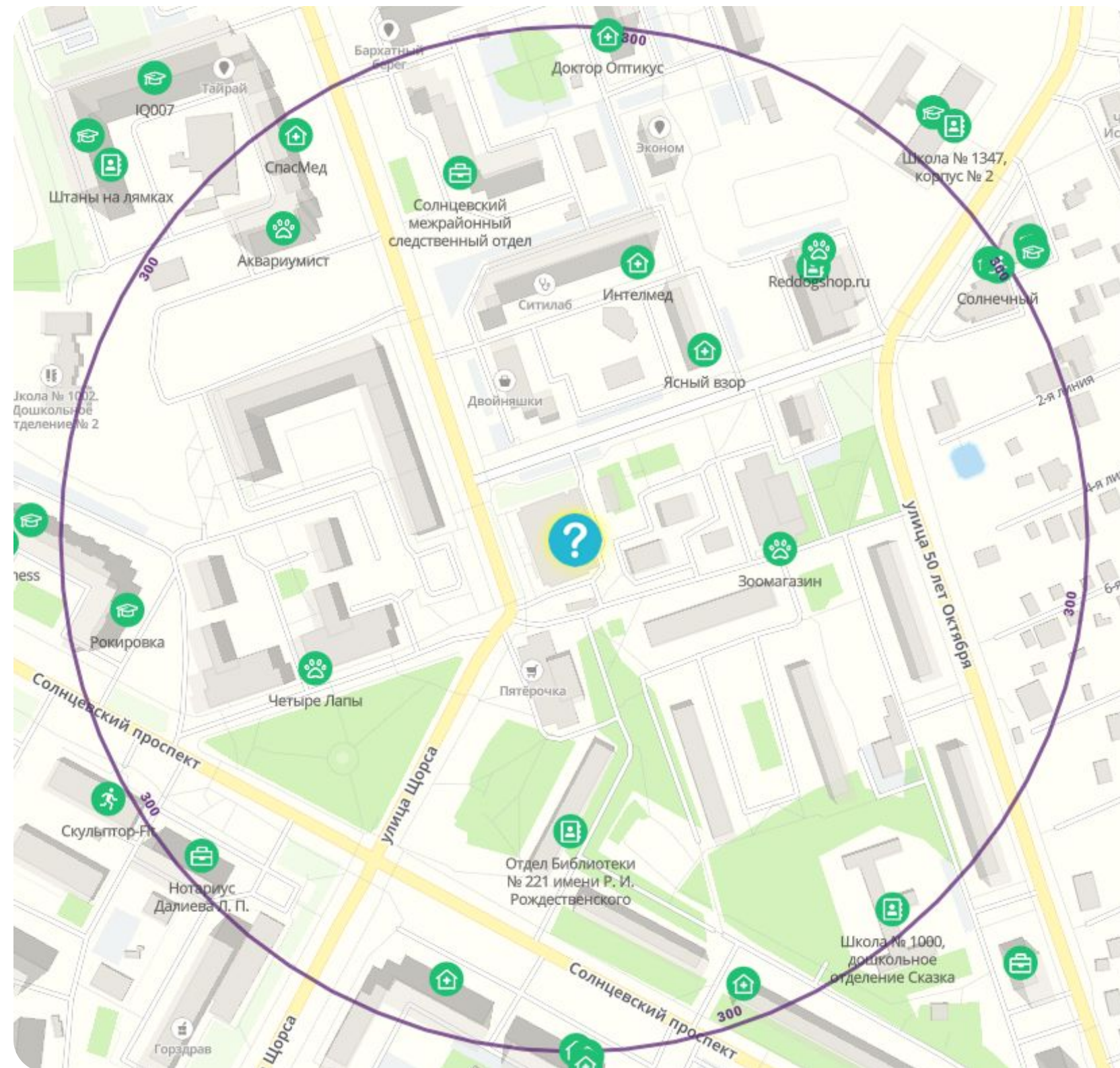
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Объекты социальной сферы

[Поделитесь замечанием](#)

Объекты соцсферы являются генераторами трафика. На слайде отображаются объекты соцсферы в радиусе 300 метров на карте и в табличном виде.



Название	По прямой	По дорогам
Ясный взор	134	222
Интелмед	166	302
Четыре Лапы	169	386
Отдел Библиотеки № 221 имени Р. И. Рождественского	171	297
СберБанк	212	297
Reddogshop.ru	222	325
Солнцевский межрайонный следственный отдел	224	479
Московский научно-практический центр дерматовенерологии и косметологии, филиал Солнцевский	268	475
Диамант	278	394
Школа № 1000, дошкольное отделение Сказка	286	446
Нотариус Далиева Л. П.	286	576
СпасМед	287	465
Футбольный клуб Солнцево	291	347
Доктор Оптикус	295	544
Клиника МедСемья	299	450

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

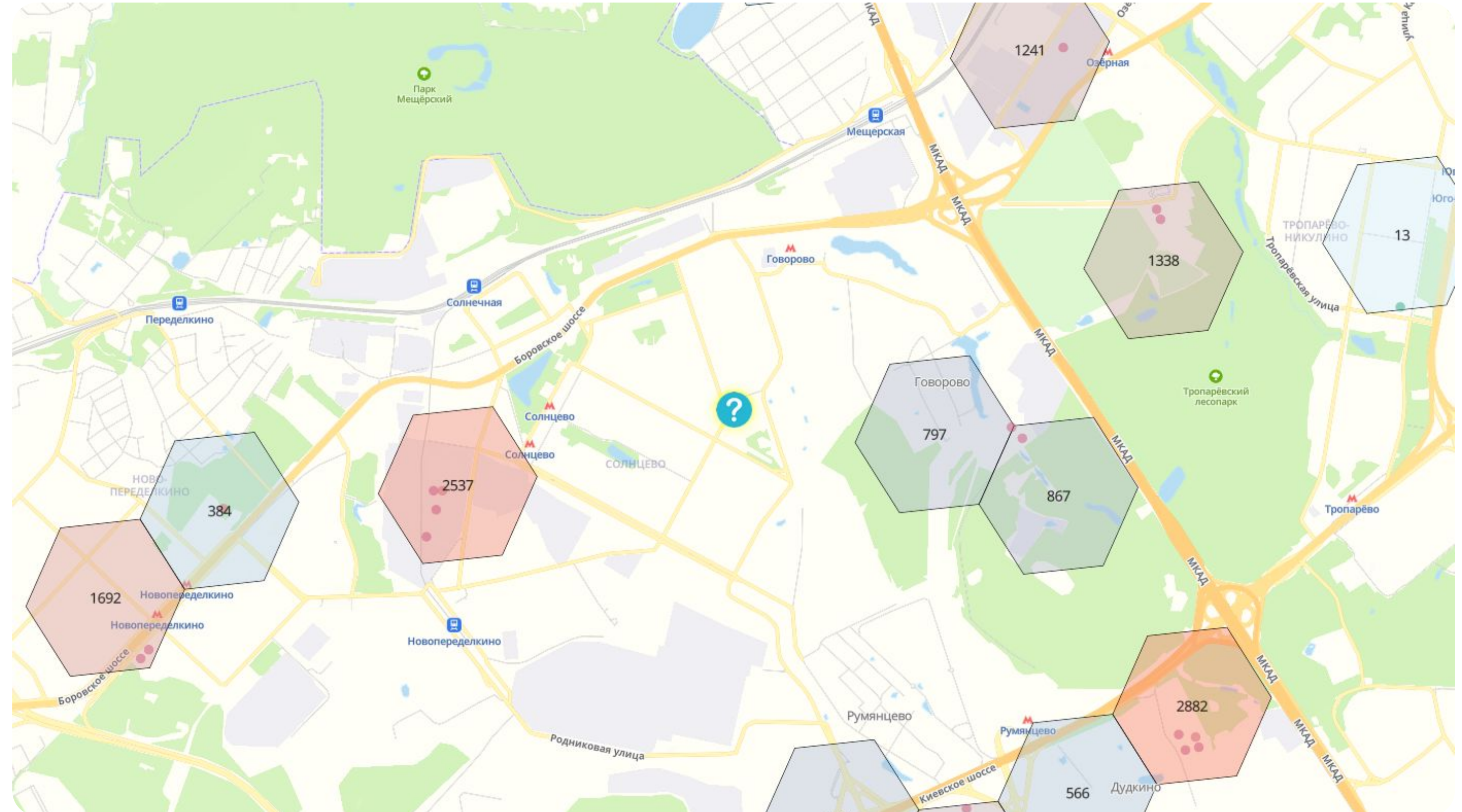
- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Строящееся жильё

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне показывает общее количество строящихся квартир внутри.

МИН МАКС 3155 - Количество квартир в новостройках



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Год постройки жилья

[Поделитесь замечанием](#)

Число в гексагоне показывает средний год постройки расположенных в нём зданий.



- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

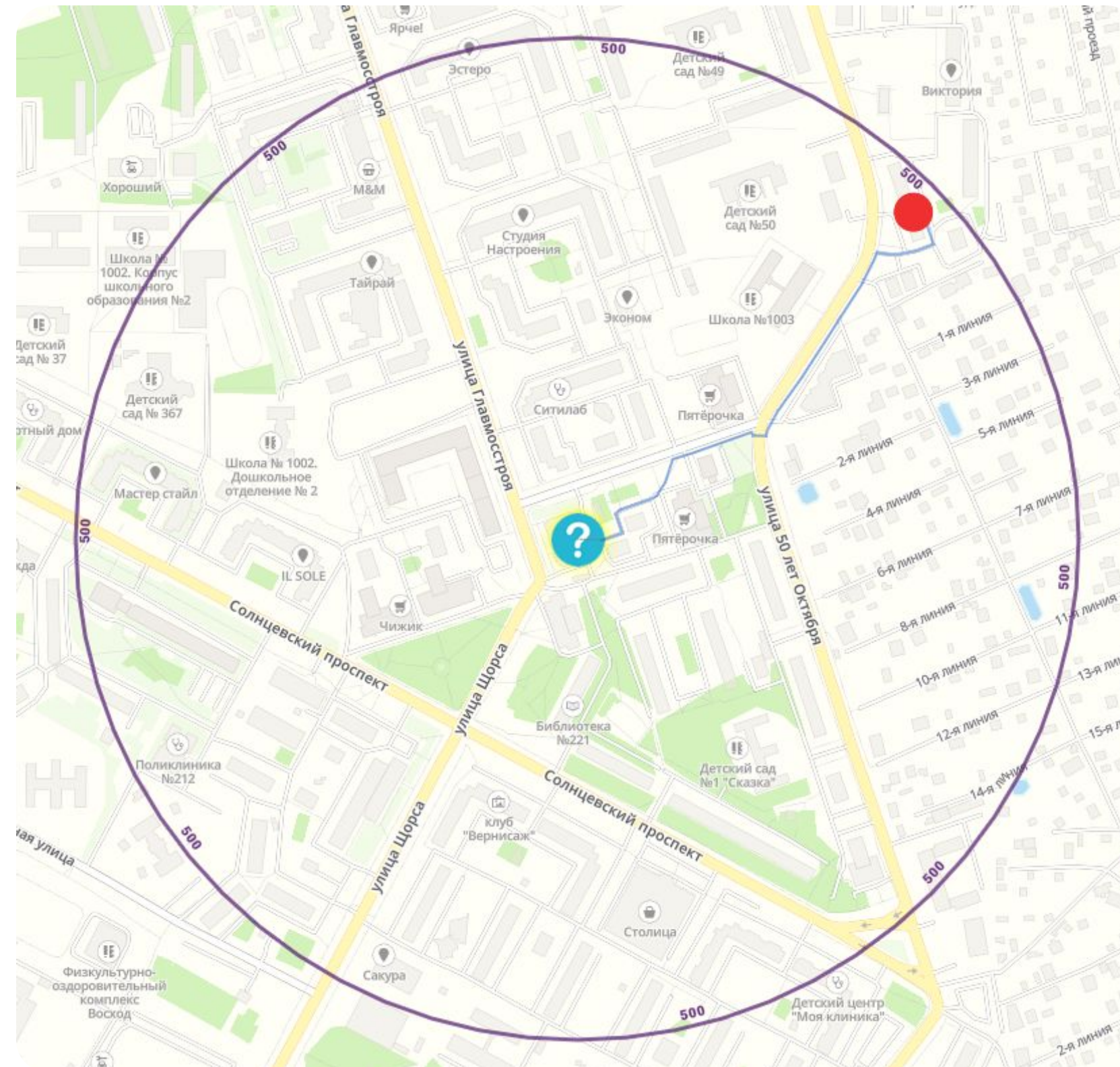
АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Объекты реновации

[Поделитесь замечанием](#)

Показаны объекты в радиусе 500 метров от рассматриваемой локации, входящие в программу реновации.



Тип объекта	Адрес объекта	По прямой	По дорогам
Дом под снос	улица 50 Лет Октября, дом 2, корпус 1	468	570

Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Аренда и продажа

На слайдах данного раздела отображается информация о средней стоимости аренды и продажи в разрезе по типам помещений, этажу и площади помещения.

Данные по ставкам усредняются по общему количеству всех объявлений по коммерческим помещениям в радиусе 1 км. от рассматриваемой локации за период 6 месяцев.

Тип помещения	М2	20-60	60-120	130-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	1000+
Здание	Макс Мед Мин	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Общ. питание	Макс Мед Мин	4 500 4 500 4 500	4 478 4 478 1 857	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
Свободное назначение	Макс Мед Мин	5 985 1 863 606	6 462 1 748 719	7 084 2 007 467	675 411	417	294	200	760	467	427	427	427
Готовый бизнес	Макс Мед Мин	- - -	2 494 2 494 2 494	4 987 4 987 1 870	2 053 2 053 2 053	- - -	15 318 5 354 3 740	9 169 3 533 293	10 086 3 774 2 198	6 923 3 197 1 967	5 272 3 158 1 452	4 987 4 166 2 233	4 987 4 166 2 233
Офис	Макс Мед Мин	3 400 1 531 115	3 409 1 667 882	6 667 1 811 792	5 187 2 000 942	4 315 2 223 464	20 397 2 159 100	32 004 2 464 714	51 763 2 404 968	59 847 2 540 132	56 300 2 828 316	27 607 2 339 103	27 607 2 339 103
Производство	Макс Мед Мин	1 000 1 000 959	- - -	1 466 1 466 1 466	- - -	1 500 1 500 1 302	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	2 481 2 481 2 481	2 481 2 481 2 481
Склад	Макс Мед Мин	2 120 1 346 702	1 371 1 039 822	1 416 1 332 1 029	1 541 1 500 1 000	1 295 1 295 1 295	2 075 2 000 700	1 646 1 646 1 646	592 592 592	4 650 2 897 502	5 198 5 198 5 198	- - -	- - -

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Аренда коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

По каждому типу помещения указано минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений. Нижеуказанные цены включают НДС и эксплуатационные расходы, но не включают коммунальные платежи.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м2	Арендный платеж в месяц (руб./м ²)											
		-1 этаж				1 этаж				2+ этаж			
		15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободное назначение	Макс	2 273	1 212	1 518	2 000	4 780	4 375	3 606	2 992	2 989	2 023	2 000	1 870
	Мед	1 563	1 212	1 333	1 339	2 500	2 000	1 927	1 870	2 727	2 023	1 640	1 600
	Мин	1 000	1 212	1 057	455	1 500	974	845	997	2 400	2 023	1 250	1 496
Готовый бизнес	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офис	Макс	-	-	-	-	2 841	2 564	2 759	2 555	2 201	-	1 600	2 222
	Мед	-	-	-	-	2 000	1 996	2 193	2 055	1 825	-	1 600	1 599
	Мин	-	-	-	-	120	974	1 192	1 554	313	-	1 600	1 417
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	690	663	-	-	1 500	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	690	614	-	-	813	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	690	333	-	-	690	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать цену в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Продажа коммерческой недвижимости

[Поделитесь замечанием](#)

В каждой ячейке указаны минимальное, максимальное и медианное значение по площади и этажности помещений.

Объекты в радиусе 1 км.

Тип помещения	м ²	Цена (руб./м ²)											
		-1 этаж				1 этаж				2+ этаж			
		15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200	15-60	60-120	120-250	250-1200
Здание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общественное питание	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Свободное назначение	Макс	198 370	201 867	178 340	140 351	549 020	499 807	420 438	464 950	-	-	-	-
	Мед	185 392	196 871	178 340	43 395	393 939	300 163	225 651	232 241	-	-	-	-
	Мин	172 414	160 351	178 340	14 028	126 004	123 030	40 657	40 178	-	-	-	-
Готовый бизнес	Макс	-	-	193 544	140 070	-	472 273	324 680	441 941	-	205 520	-	-
	Мед	-	-	193 544	140 070	-	329 746	232 420	228 582	-	205 520	-	-
	Мин	-	-	193 544	140 070	-	13 222	13 080	115 579	-	205 520	-	-
Офис	Макс	-	-	-	-	273 585	201 163	215 420	256 900	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	273 585	150 766	200 382	256 900	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	273 585	30 659	129 725	256 900	-	-	-	-
Производство	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Склад	Макс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мин	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В каждой ячейке представлен диапазон цен в разрезе категорий (тип помещения/этаж/площадь). Мы рекомендуем оценивать цену в предложенном диапазоне, отталкиваясь от **медианного** значения.

Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде**
- Предложения по продаже

Текущие предложения по аренде

[Поделитесь замечанием](#)

Объявления в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, Солнцевский проспект, 19	domclick.ru/card/rent__retail__2069...	-	1	232	22 629
Москва, Солнцевский проспект, 15	domclick.ru/card/rent__office__2075...	Офис	1	25	700
Москва, Солнцевский проспект, 15	realty.yandex.ru/offer/473597242105...	Офис	-	25	700

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жильё
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Текущие предложения по продаже

Поделитесь замечанием 

Объявления в радиусе 300 м.

Адрес	Ссылка	Тип помещения	Этаж	Площадь	Стоимость за 1 м ² , руб.
Москва, Солнцевский проспект, 19	domclick.ru/card/sale__retail__2069...	-	1	232	271 551
Москва, Солнцевский проспект, 24	cian.ru/sale/commercial/328334145	Готовый бизнес	-1	856	140 070
Москва, Солнцевский проспект, 24	realty.yandex.ru/offer/663875769321...	Готовый бизнес	1	855	140 351
Москва, Солнцевский проспект, 26	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	479	480 167
Москва, Солнцевский проспект, 24	domclick.ru/card/sale__retail__2075...	-	1	855	126 735
Москва, Солнцевский проспект, 26	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	-	1	168	235 399
Москва, Солнцевский проспект, 26	cian.ru/sale/commercial/325764863	-	1	479	480 167
Москва, Солнцевский проспект, 24	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Здание	-1	855	140 351
Москва, Солнцевский проспект, 19	domclick.ru/card/sale__free_purpose...	Свободное назначение	1	232	245 313
Москва, Солнцевский проспект, 26	cian.ru/sale/commercial/315143802	Готовый бизнес	1	168	232 420
Москва, Солнцевский проспект, 24	cian.ru/sale/commercial/324177416	-	-1	855	140 234
Москва, улица 50 лет Октября, 2Г	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	55	32 727
Москва, Солнцевский проспект, 24	cian.ru/sale/commercial/325980622	Готовый бизнес	-1	855	140 351
Москва, Солнцевский проспект, 26	avito.ru/moskva/kommercheskaya_nedv...	Свободное назначение	1	168	235 399

Разобрать отчёт вместе с экспертом инвестиционной недвижимости

Бесплатно разберём этот отчёт и подготовим персональную подборку помещений под ваш бюджет и цели.

[Получить разбор >](#)

Вся представленная в настоящем Отчете информация носит исключительно информационный и ознакомительный характер (далее – «Информация»). Информация ни при каких условиях не является рекомендацией/консультацией для принятия Вами коммерческих, управленческих, инвестиционных или иных решений. Обращаем Ваше внимание, что Отчет формируется с использованием специальных алгоритмов Программного обеспечения BestPlace на основании Информации, находящейся в открытом доступе в сети Интернет. Все исключительные права на Программное обеспечение BestPlace принадлежат ООО «Бест-Плейс» в полном объеме.

Россия, Москва, Западный административный округ, район Солнцево, 2-й микрорайон

- Общая информация
- Преимущества и недостатки

ТРАФИК

- Пешеходный трафик
- Автомобильный трафик

НАСЕЛЕНИЕ

- Зона охвата
- Население
- Пешеходные маршруты до новостроек
- Средние доходы населения

КОНКУРЕНЦИЯ

- Конкуренты
- Закрытые точки
- Тепловая карта конкуренции (Минимаркет)
- Интенсивность выручки

ИНФРАСТРУКТУРА

- Объекты соцсферы
- Строющееся жилье
- Год постройки жилья
- Объекты реновации

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- Аренда
- Продажа
- Предложения по аренде
- Предложения по продаже

Подобрать помещение для покупки

Получите 5-10 актуальных предложений по вашему запросу

- ✓ Под ваш бюджет и площадь
- ✓ Ответ в течение 1 дня

Получить подборку >

